



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2024

№ 6261

Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта водопроводной сети по Бердскому шоссе в Советском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление капитального строительства» (ИНН 5406509800, ОГРН 1085406044570, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 21), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 12.10.2022 № 3654 «Об организации работы по установлению публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции, капитального ремонта водопроводной сети «Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) водовода Д=820 мм от Нижней Ельцовки до микрорайона «Д», расположенного в Советском районе города Новосибирска» (далее – водопроводная сеть) в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30235 площадью 3292 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Бердское, от остановки «Светлая» до остановки «Нижняя Ельцовка»;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30249 площадью 49601 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Бердское, от остановки «Нижняя Ельцовка» до проспекта Строителей;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091352:16 площадью 231 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Бердское;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47618 площадью 9258 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 67 (лесотаксационные выделы 1 – 46);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091250:23 площадью 442 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Речкуновская;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091352:19 площадью 1007 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – 2-этажное здание станции технического обслуживания автомобилей, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Бердское, 500/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091642:1 площадью 1398 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Речкуновская, 15;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091640:5 площадью 299 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Бердское;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47621 площадью 1231 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Новосибирское городское лесничество, Первомайское участковое лесничество, квартал 72 (лесотаксационные выделы 1 – 22);

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:45 площадью 2959 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:20, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091347:26 площадью 9548 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:20, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:091347:21 площадью 11 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:90, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – ВЛ-110 кВ Ю-1/2, НГЭС – Научная (оп. 10 – 14, 17 – 30, 32 – 38, 40 – 41а, 50 – 52, отпайка на ПС Шлюзовая, оп. 1, 2, 4), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:091065, 54:35:083920, 54:35:091347, 54:35:091255, 54:35:091250, 54:35:091642, 54:35:091640, 54:35:091352, площадью 15463 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 12 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 10 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах четвертом, пятом, девятом, десятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четырнадцатом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении реконструкции и капитального ремонта водопроводной сети в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 30.09.2025.

9. Государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления правообладателям земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем, шестом – восьмом, одиннадцатом – тринадцатом пункта 1 настоящего постановления, в отношении частей которых принято решение об установлении публичного сервитута;

направить государственному казенному учреждению Новосибирской области «Управление капитального строительства» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – тринадцатом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

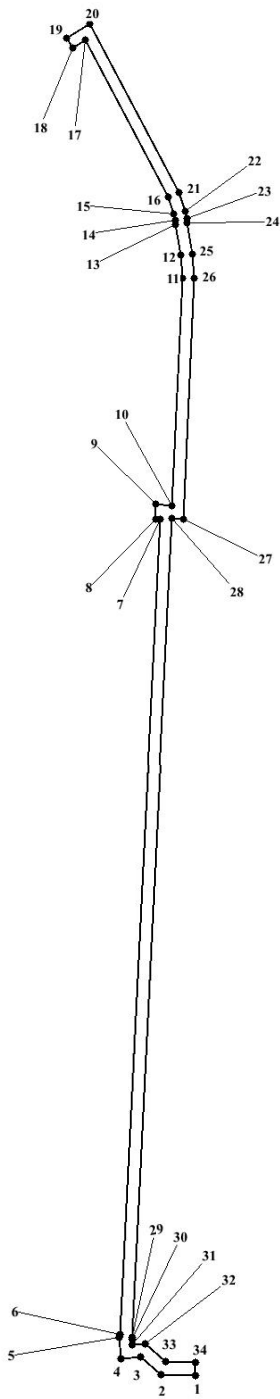
М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.08.2024 № 6261

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

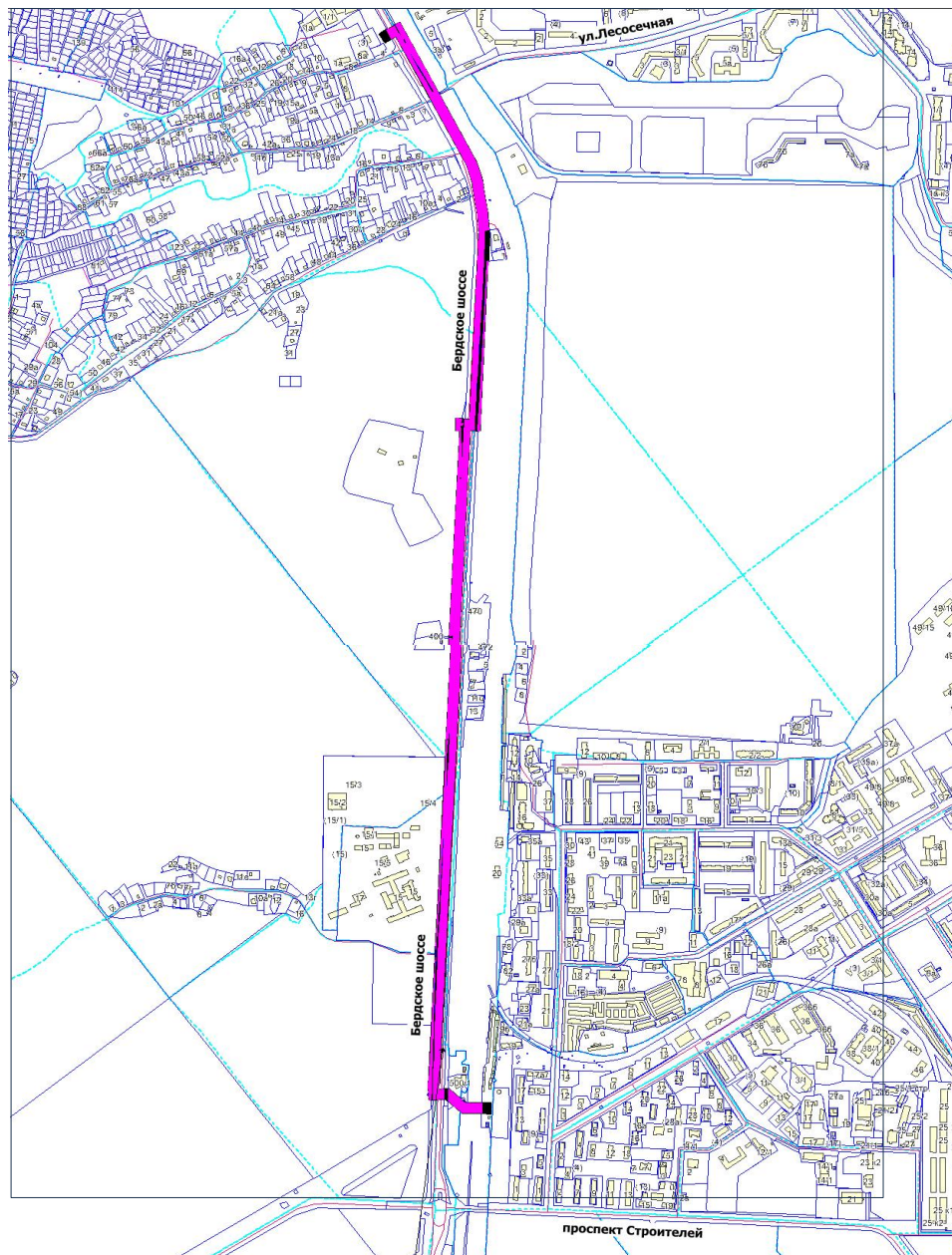
Площадь сферы действия публичного сервитута: 94740 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	469242,86	4207917,69
2	469244,82	4207840,26
3	469284,12	4207793,98
4	469280,80	4207748,29
5	469329,00	4207745,79
6	469334,18	4207747,92
7	471204,53	4207839,72
8	471204,82	4207829,08
9	471239,17	4207830,44
10	471235,02	4207868,27
11	471775,19	4207893,40
12	471829,55	4207888,95
13	471903,40	4207876,39
14	471912,72	4207875,40
15	471926,91	4207872,28
16	471968,36	4207859,53
17	472339,68	4207662,63
18	472321,92	4207633,27
19	472345,52	4207617,93
20	472378,71	4207673,44
21	471978,90	4207885,58
22	471934,11	4207899,37
23	471917,22	4207903,08
24	471907,35	4207904,13
25	471832,66	4207916,78
26	471776,46	4207921,38
27	471204,09	4207894,65
28	471207,03	4207867,92
29	469328,17	4207775,73
30	469323,81	4207773,93
31	469310,76	4207774,30
32	469312,88	4207803,38
33	469272,56	4207850,85
34	469270,86	4207917,95

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район



Условные обозначения:

- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.